



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID DS: b3mbs36

ZÁPIS

ze schůze

Rady města Bystřice nad Pernštejnem

č. 3/2024

konané dne 27.02.2024

Přítomni

Členové rady : Mgr. Martin Horák, Ing. Emil Ondra, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Michal Neterda, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Jaroslav Rudoš
S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : Mgr. Lenka Žaloudková, Ing. Blanka Svobodová, Bc. Leona Fousková, Mgr. Martin Rod, Ing. Aleš Sítař, Ing. Jana Jurošová, Mgr. Tomáš Christian
Omluveni : Ing. Karel Pačiska

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -
Námítky členů rady proti zápisu č.02/2024 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

- 24-03-01 : Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku – Nadace ČEZ
- 24-03-02 : Rozdělení grantů pravidelných činností a grantu trenérů mládeže pro rok 2024
- 24-03-03 : Žádost o pronájem bytu v DPS – [REDACTED], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
- 24-03-04 : Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2024 – dotace pro Společnost pro ranou péči, z.s.
- 24-03-05 : Žádost OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o. (dále jen jako „OKBH“) o odpuštění nájmu tzv. odběrové místnosti
- 24-03-06 : Financování akcí Místní energetická koncepce, Odvodnění u parku miniatur, Úhrada ztráty Jednoty v Domaníně, Příklad stavby šaten ke sportovní hale a SDH Domanín
- 24-03-07 : Dohoda o zápočtu
- 24-03-08 : Rozpočtová opatření a změny rozpočtu pro rok 2024, stručný rozbor hospodaření města za rok 2023
- 24-03-09 : Výběr dodavatele stavby Rekonstrukce ulice Lipové, etapa I.
- 24-03-10 : Poskytnutí dotace z grantového programu pro oblast Kultura a společenský život 2024
- 24-03-11 : Jmenování vedoucího odboru bytového hospodářství
- 24-03-12 : Směrnice č.1/2024 O zásadách a závazném postupu pro posouzení stínění bytu dřevinami
- 24-03-13 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Domanín
- 24-03-14 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Domanínek
- 24-03-15 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Bratrušín
- 24-03-16 : Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – příp. NN Alzheimer
- 24-03-17 : Žádost o posunutí termínu zahájení stavby – Forota VI – SPH stavby s.r.o.
- 24-03-18 : Pacht části pozemku na ul. Větrná – zahrádka s pergolou
- 24-03-19 : Krátkodobý pronájem prostoru u amfiteátru pro Anke Optik

24-03-20 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance MěÚ Bystřice n. P. [REDACTED]

SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 03/2024 ze dne 27.02.2024.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Josef Vojta

USNESENÍ

24-03-01 : Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ

Popis : Nadace ČEZ v prosinci roku 2023 vyhlásila výzvu na poskytnutí finančního příspěvku na úpravu lyžařských tras. Nadaci jsme požádali o příspěvek ve výši 90 000 Kč. Účelem projektu je v prvé řadě prohrnutí lyžařských stop, část příspěvku je však možné využít na úpravu lyžařských rozcestníků. Z finančního příspěvku lze hradit výdaje vzniklé od 9. 1. 2024 do 8. 1. 2025. Příspěvek se poskytuje ex ante. Nevyčerpaný příspěvek je nutné vrátit, případně lze podat žádost o prodloužení lhůty pro čerpání.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje uzavřít smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a Nadací ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26721511, ve výši 90 000 Kč na úpravu lyžařských tras.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Lenka Žaloudková

Termín : 27.02.2024

24-03-02 : Rozdělení grantů pravidelných činností a grantu trenérů mládeže pro rok 2024

Popis : Na jednání komise sportu a mládeže dne 19.2.2024 byly projednány žádosti o granty a rozděleny fin. prostředky pro rok 2024.

Grant pravidelných aktivit (3.500.000,- Kč) byl rozdělen dle počtu členů a dle potřeby fin. prostředků na majetek ve vlastnictví nebo správě. Komise dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení vyhodnotila 14 žádostí a navrhuje rozdělit fin. prostředky dle této tabulky.

Grant trenérů mládeže (1.000.000,- Kč) byl rozdělen na základě 7 žádostí. Organizace a kluby žádají o dotace na období leden až červen 2024 dle zásad programu. Na toto období navrhujeme rozdělit částku 558.200,- Kč, což je 100% požadavků ze žádostí.

Poř. č.	Žadatel	požadovaná částka
1.	BK Zubří Bystřice n. P.	80.000
2.	TJ Sokol Bystřice n. P.	115.200
3.	SPORT 4U	8.000
4.	Dance Style	70.000
5.	ASK Bystřice n. P.	130.000
6.	TK Bystřice n. P.	30.000
7.	SK Bystřice n. P.	125.000
Celkem		558.200

Usnesení :
1. Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení dotací z grantu sportovních a volnočasových aktivit-pravidelné aktivity dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.
2. Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení dotací z grantu trenérů mládeže následovně:

Poř. č.	Žadatel	požadovaná částka
1.	BK Zubří Bystřice n. P.	80.000
2.	TJ Sokol Bystřice n. P.	115.200
3.	SPORT 4U	8.000
4.	Dance Style	70.000
5.	ASK Bystřice n. P.	130.000
6.	TK Bystřice n. P.	30.000
7.	SK Bystřice n. P.	125.000
Celkem		558.200

3. Rada města doporučuje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení dotací z grantu sportovních a volnočasových aktivit-pravidelné aktivity a grantu trenérů mládeže ke schválení zastupitelstvu města.
4. Rada města schvaluje VPS na poskytnutí neinvestičních dotací z těchto grantových programů dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín : Splněno usnesením

24-03-03 : Žádost o pronájem bytu v DPS – [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o schválení pronájmu bytu č. 67 na DPS pro pana [redacted], který bude bydlet sám, nemá dluhy vůči městu, bude využívat pečovatelskou službu podle aktuálního zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje pronájem bytu č. 67 na DPS panu [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Bc. Leona Fousková
Termín : Splněno usnesením

24-03-04 : Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2024 - dotace pro Společnost pro ranou péči, z.s.

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rada schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvu na tuto dotaci a to v částce do 50.000 Kč. V příloze předkládám žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem.

Z rozpočtu města na rok 2024 bylo schváleno 80.000 Kč na činnost zapsaných spolků, kdy v první fázi bylo přerozděleno 70.000 Kč. Navrhují, aby bylo zbývajících 10.000 Kč poskytnuto výše uvedenému zapsanému spolku, který poskytuje svoje služby občanům města Bystřice nad Pernštejnem.

Usnesení : Rada města schvaluje neinvestiční dotace z rozpočtu města ve výši 10.000,- Kč pro Společnost pro ranou péči, z.s., IČ 75094924 a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Bc. Leona Fousková
Termín : Splněno usnesením

24-03-05 : Žádost OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o. (dále jen jako „OKBH“) o odpuštění nájmu tzv. odběrové místnosti

Popis : Dne 22.01.2024 obdržel starosta města žádost jednatelek společnosti OKBH ([redacted]) o odpuštění nájmu u tzv. „odběrové místnosti“, kterou měla až do konce měsíce ledna 2024 v nájmu MeDiLa spol. s r.o. (ukončeno výpovědí ze strany MeDiLa). Na základě mailové informace od provozního ředitele MeDiLa ze dne 12.10.2023 měla OKBH bez dalšího přebírat tento prostor do nájmu

s respektem k závazkům, které tento nájem přináší. Na místo toho byl městu doručen přípis, který je popsán výše (přílohou této předkládací zprávy). V řeči čísel se bavíme o částce **10.028,-Kč** (vč. DPH) – výše fakturovaného nájmu (vč. služeb) společnosti MeDiLa.

Usnesení : Rada města neschvaluje odpuštění nájmu za užívání tzv. odběrové místnosti v budově městské polikliniky, o které město požádala společnost OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Martin Rod

Termín : 27.02.2024

24-03-06 : Financování akcí Místní energetická koncepce, Odvodnění u parku miniatuur, Úhrada ztráty Jednoty v Domaníně, Příklad šaten ke sportovní hale a SDH Domanín

Popis : Využíváme možnosti získat dotaci na zpracování dokumentu zvaného Místní energetická koncepce jako strategického dokumentu, který se pokusí popsat optimální model hospodaření s energiemi ve městě jako celku, tj. ve sféře veřejné, podnikatelské i soukromé. Podobný dokument ve městě vznikl někdy koncem devadesátých let, jedním z jeho velmi hmatatelných výstupů byla následná stavba biomasové kotelny, dnes už je však nepochybně zastaralý a málo využitelný. Celá administrace kolem dotace měla neobyčejně rychlý průběh, námi vybraná agentura podala na začátku ledna žádost, na začátku února už jsme měli v ruce příslib dotace v limitní výši 500 tisíc Kč, s pomocí agentury jsme provedli rychlé výběrové řízení a nyní už víme, že celkové naše výdaje na akci včetně odměny agentuře budou 492.470,- Kč, přičemž 375 tisíc bude kryto dotací.

V rychlém tempu jsem po předjednání v minulé radě nechal upravit odvodnění u parku miniatuur, aby se neopakovala situace z ledna, kdy tam na asfaltu pod kopcem vznikly rozsáhlé ledové plotny. Cena činila 66.313,- Kč.

Na financování ztráty z provozu prodejny Jednoty v Domaníně máme s COOPem Velké Meziříčí uzavřenou dlouhodobou smlouvu. Výsledek hospodaření roku 2023 nakonec nedopadl tak zle, jak jsme se obávali, protože COOP nám na základě uvedené smlouvy fakturuje 62.549,- Kč.

Projektujeme příklad šaten ke sportovní hale s jistou nadějí na získání dotace z Národní sportovní agentury. Protože letošní výzva se na rozdíl od předešlých let očekává už na jaře, s projektováním spěcháme a v rámci něj potřebujeme zaplatit 30.643,25 Kč za vyčištění a kamerový průzkum kanalizace podél sportovní haly.

SDH v Domaníně má v rozpočtu místní části každoročně rezervované peníze na svoje aktivity. Loni to bylo 50 tisíc, z nichž ovšem nevyčerpali ani celých 10 tisíc, protože další fakturu na nákup hasičského materiálu jsme už na městě z organizačních důvodů na konci roku nestihli proplatit a peníze jim propadly. Na začátku letošního roku v Domaníně vzniklo dětské družstvo, propadlé peníze by SDH proto mohly znatelně chybět. Z toho důvodu jejich jménem žádáme o přesun částky 40 tisíc z loňského do letošního rozpočtu.

Usnesení : Rada města schvaluje formou změny rozpisu rozpočtu financování akce Místní energetická koncepce částkou 492.470,00 Kč, akce Odvodnění u parku miniatuur částkou 66.313,00 Kč, akce Úhrada ztráty Jednoty v Domaníně částkou 62.549,00, akce Příklad šaten ke sportovní hale částkou 30.643,35 Kč a akce SDH Domanín částkou 40.000,00 Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : 29. února 2024

24-03-07 : Dohoda o zápočtu

Popis : Ještě jednou a naposledy musíme vstoupit do skoro stejné řeky a řešit závazky, které zůstaly po firmě Dopravní stavby silnic s.r.o. (DSS) a jejich neúspěšné stavbě optické sítě v roce 2023. DSS totiž dluží i našim technickým službám, a byť se nejedná o částku nijak závratnou, rádi bychom tento dluh sprovodili ze světa

podobným mechanismem, jaký jsme uplatnili v prosinci ve vztahu k pohledávkám firmy FiberTech.

DSS mají na dvoře kotelny S II složené obrubníky, které jim zbyly po stavbě chodníku na Černém Vršku, současně tam po nich ale zůstal i stavební odpad. My tyto obrubníky koupíme za dohodnutou cenu 20 tisíc Kč + DPH a současně převezmeme od TS jejich pohledávku za DSS ve výši asi 14 tis. Kč a dále pohledávku ve výši cca 6 tis. Kč, které by DSS měly zaplatit technickým službám za odvoz a likvidaci stavebního odpadu. No a těchto 20 tisíc započteme proti 20 tisícům za obrubníky, které použijeme na nějaké příští stavbě města.

Usnesení: : Za účelem naplnění výše popsaného postupu vyřešení dluhu firmy Dopravní stavby silnic s.r.o. vůči TS města a.s. Rada města schvaluje:

- Smlouvu o postoupení pohledávek,
- Dohodu o započtení pohledávek

dle příloh k tomuto podání.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : Realizace jednotlivých kroků počínaje 28. únorem 2024

24-03-08 : Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu pro rok 2024, stručný rozbor hospodaření města za rok 2023

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu: výdajová č. 7 - 11, příjmová č. 2 a 3, financování č. 2 - 3 za rok 2024

Dále finanční odbor předkládá radě města na vědomí stručný rozbor hospodaření města za rok 2023 s krátkými komentáři.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení rozpočtových opatření a změn rozpisu rozpočtu: výdajová č. 7 - 11, příjmová č. 2 a 3, financování č. 2 - 3 za rok 2024. Dále rada města bere na vědomí stručný rozbor hospodaření města za rok 2023 s krátkými komentáři.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 27.02.2024

24-03-09 : Výběr dodavatele stavby Rekonstrukce ulice Lipové, etapa I.

Popis : V letošním rozpočtu máme zdroje na I. etapu rekonstrukce ulice Lipové a to v úseku od křižovatky Nádražní po křižovatku s Jívovou. Tuto akci jsme léta odkládali, protože zde rozšířením parkoviště a posunem chodníku zasáhneme do trávníků, které byly pod desetiletou dobou udržitelnosti po realizaci akce revitalizace městské zeleně.

Výběrové řízení bylo společné se Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, které bude rekonstruovat kanalizaci a vodovod, my budeme rekonstruovat komunikaci, rozšiřovat parkovací plochy, posouvat chodník, modernizovat veřejné osvětlení a v rámci akce Optika 2024 pochopitelně i pokládat chráničky datové sítě.

Jediným kritériem hodnocení byla nabídková cena a tu měla nejnižší firma SPH stavby, oproti projekční ceně se podařilo vysoutěžit necelých 20 %.

Usnesení : Rada města rozhoduje o výběru dodavatele akce „Rekonstrukce ulice Lipové (etapa I, úsek od Nádražní po Jívovou) v Bystřici nad Pernštejnem, kterým je firma SPH stavby s.r.o., Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 26230470 za cenu 6.249.314,83 včetně DPH a schvaluje podpis smlouvy dle přílohy.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : Podpis smlouvy po uplynutí lhůt ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

24-03-10 : Poskytnutí dotace z grantového programu pro oblast Kultura a společenský život 2024

Popis : Pro rok 2024 byla v rozpočtu města schválena na grantový program v oblasti Kultury a společenského života částka 250.000 Kč. V rámci výzvy k předkládání projektů v oblasti kultury a společenského života bylo do uzávěrky pro podávání žádostí předloženo 9 žádostí v celkové hodnotě dotace 180.500 Kč. Všechny žádosti obsahovaly veškeré požadované náležitosti.

Po seznámení se s jednotlivými žádostmi a následnou diskuzí členů komise nad těmito žádostmi bylo přistoupeno k hodnocení žádostí dle stanovených hodnotících kritérií s výsledkem uvedeným v tabulce.

Komise kultury stanovila pořadí žádostí a vyhověla žádostem v pořadí č. 1. – 4. k plnému vykrytí. U žádosti v pořadí č. 5. komise kultury snížila požadovanou výši dotace a u žádostí v pořadí č. 6. – 9. nepřiznala komise kultury žádnou dotaci.

Č.j.	Název projektu	Žadatel	Požadováno /Kč/	Pořadí	Dotace /Kč/
BYS 1229/2024	Studentský bál 2024	Studentský klub Bystřicko, z.s.	15.000	1.	15.000
BYS 1921/2024	Malované na cimbály	SONK,z.s.	20.000	2.	20.000
BYS 1925/2024	České balady a romance	SONK,z.s.	20.000	3.	20.000
BYS 1923/2024	Zpíváme už 15 let - koncert k výročí založení Komorního sboru Alter ego	Mgr. Lenka Macháčková	20.000	4.	20.000
BYS 1586/2024	XX.Festival historického šermu, hudby a tance Zubštejn 2024	Spolek přátel Alternus	30.000	5.	20.000
BYS 1388/2024	Komořinka s Akvartetem	Akvarteto,z.s.	15.500	6.	0
BYS 1820/2024	Kniha pohádek o Bystřici nad Pernštejnem	Jan Rossí	20.000	7.	0
BYS 1920/2024	Lín Vendelín šéfkuchařem	Jan Opatřil	20.000	8.	0
BYS 1704/2024	Kulturní dědictví UNESCO 2024	Ing. Jiří Králík	20.000	9.	0
celkem			180.500		95.000

Vzhledem k tomu, že v rámci tohoto kola nebyla vyčerpaná celá alokovaná částka rozpočtu ve výši 250.000 Kč, komise kultury se usnesla na vyhlášení druhého grantového kola, na které zbývá 155.000 Kč. Vyhlášení druhého grantového kola proběhne nejpozději do 31. 5. 2024.

Usnesení: : 1. Rada města Bystřice n. P. schvaluje návrh komise kultury na rozdělení příspěvků z grantového programu v oblasti kultury a společenského života následovně:

Č.j.	Název projektu	Žadatel	Požadováno /Kč/	Pořadí	Dotace /Kč/
BYS 1229/2024	Studentský bál 2024	Studentský klub Bystřicko, z.s.	15.000	1.	0
BYS 1921/2024	Malované na cimbály	SONK,z.s.	20.000	2.	20.000
BYS 1925/2024	České balady a romance	SONK,z.s.	20.000	3.	20.000
BYS 1923/2024	Zpíváme už 15 let - koncert k výročí založení Komorního sboru Alter ego	Mgr. Lenka Macháčková	20.000	4.	20.000
BYS 1586/2024	XX. Festival historického šermu, hudby a tance Zubštejn 2024	Spolek přátel Alternus	30.000	5.	20.000
BYS 1388/2024	Komořinka s Akvartetem	Akvarteto,z.s.	15.500	6.	0

BYS 1820/2024	Knih pohádek o Bystřici nad Pernštejnem	Jan Rossí	20.000	7.	0
BYS 1920/2024	Lín Vendelín šéfkuchařem	Jan Opatřil	20.000	8.	0
BYS 1704/2024	Kulturní dědictví UNESCO 2024	Ing. Jiří Králík	20.000	9.	0
celkem			180.500		80.000

2. Rada města Bystřice n. P. schvaluje VPS na poskytnutí neinvestiční dotace z těchto grantových programů dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

3. Rada města Bystřice n. P. bere na vědomí, že druhé kolo grantového programu v oblasti kultury a společenského života, na které zbývá 170.000 Kč bude vyhlášeno do 31. 05. 2024.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Vlasta Moncmanová

Termín : Splněno usnesením

24-03-11 : Jmenování vedoucího odboru bytového hospodářství

Popis : Stávající vedoucí odboru bytového hospodářství Ing. Věra Vančová se chystá k 30.06.2024 do starobního důchodu.

S větším časovým předstihem bylo v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeno výběrové řízení na vedoucího odboru bytového hospodářství. Náplní pracovního místa je zejména – vedení odboru, údržby MěÚ a polikliniky, spolupráce s odborem správy majetku a investic na rekonstrukcích domů a bytů, organizování výběrových řízení na byty atp.

Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči -

██████████ a Mgr. Ing. Vladimíra Peňázová, která v současnosti pracuje na městském úřadě na odboru bytového hospodářství (agenda správa bytů). Uchazečka ██████████ nebyla zařazena do výběrového řízení, protože nemá ukončené vysokoškolské vzdělání v technickém nebo ekonomickém oboru, což bylo jedno z nezbytných kritérií výběrové řízení. Ostatní uchazeči splnili požadavky pro zařazení do výběrového řízení.

Dne 09.02.2024 proběhlo výběrové řízení, kdy výběrová komise a tajemník doporučují Radě města Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/200 Sb., zákon o obcích v platném znění, jmenování Mgr. Ing. Vladimíra Peňázová na pozici – vedoucí odboru bytového hospodářství s účinností od 01.07.2024.

Usnesení : Rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **jmenuje** Mgr. Ing. Vladimíru Peňázovou vedoucí odboru bytového hospodářství Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem s účinností od 01.07.2024.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : tajemník

Termín : usnesením

24-03-12 : Směrnice č. 1/2024 O zásadách a závazném postupu pro posouzení stínění bytu dřevinami

Popis : Dlouhodobě je vnímán problém s kácením dřevin, která „stíní“ obytné místnosti městských bytových domů a tím snižují kvalitu života v těchto bytech. Tato směrnice stanovuje, za jakých podmínek může případně dojít ke kácení.

Usnesení : Rada města schvaluje Směrnici č. 1/2024 O zásadách a závazném postupu pro posouzení stínění bytu dřevinami, která je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : tajemník

Termín : usnesením

24-03-13 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Domanín

Popis : V návaznosti na dokončení stavby „Domanín příp. NN parc. 585 p. [REDAKCE] a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k této akci uzavřené dne 13. 4. 2023 žádá EG. D, a.s. město o konečné uzavření smlouvy o věcném břemeni.

Předmětem VB je právo zřídit a provozovat distribuční soustavu. Rozsah VB je vymezen v příloženém geometrickém plánu (p.č. 573/1, k.ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem – vlastnictví města). Věcné břemeno bude na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (č.: NM-014330084556/001-YPM) pro EG. D., a.s., jakožto budoucího oprávněného.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Únor 2024

24-03-14 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Domanínek

Popis : V návaznosti na dokončení stavby „Domanínek příp. NN parc. 37/1 [REDAKCE] a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k této akci uzavřené dne 8. 3. 2023 žádá EG. D, a.s. město o konečné uzavření smlouvy o věcném břemeni.

Předmětem VB je právo zřídit a provozovat distribuční soustavu. Rozsah VB je vymezen v příloženém geometrickém plánu (p.č. 116, k.ú. Domanínek – vlastnictví města). Věcné břemeno bude na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (č.: 014330083347/002) pro EG. D., a.s., jakožto budoucího oprávněného.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Únor 2024

24-03-15 : Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – příp. NN Bratrušín

Popis : V návaznosti na dokončení stavby „Bratrušín příp. NN parc. 252 [REDAKCE] a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k této akci uzavřené dne 13. 7. 2023 žádá EG. D, a.s. město o konečné uzavření smlouvy o věcném břemeni.

Předmětem VB je právo zřídit a provozovat distribuční soustavu. Rozsah VB je vymezen v příloženém geometrickém plánu (p.č. 256, k.ú. Bratrušín – vlastnictví města). Věcné břemeno bude na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (č.: 014330085812/002) pro EG. D., a.s., jakožto budoucího oprávněného.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Únor 2024

24-03-16 : Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – příp. NN Elzheimer

Popis : V souvislosti s projektovou přípravou stavby „Bystřice n/P příp. Elzheimer + úprava T10“ se na město obrací ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., jako projektant stavby se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB pro EG.D, a.s.

Účelem stavby je rozšíření kabelového vedení NN ze stávající trafostanice, výstavba nového pilíře a naspojování stávajícího vedení do pilíře. Budoucí VB má být na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 7 600 Kč + DPH. Týká se parcel č. 3062/1, 3063, 2031/38 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ve vlastnictví města.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.: NM-001030085482/001-ELIS) pro EG. D., a.s., jakožto budoucího oprávněného.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Únor 2024

24-03-17 : Žádost o posunutí termínu zahájení stavby – Forota VI – SPH stavby s.r.o.

Popis : Společnost SPH stavby s.r.o. žádá o posunutí termínu zahájení realizace stavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Forota VI. Ke zpoždění projekčních prací a následné výstavby došlo z důvodu koordinace projekčních prací se současně projektovaným Alzheimer centrem a bytových domů.
Dle vyhlášeného záměru, citovaného ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 24. 3. 2022 by měly být stavební práce zahájeny do dvou let od podpisu, tj. do 25. 3. 2024 a dokončeny a zkolaudovány do pěti let.
Nově navrhovaným termínem pro zahájení stavby je 24. 3. 2026, s tím, že následný termín pro dokončení a kolaudaci zůstává neměnný (24. 3. 2027). Ke smlouvě by se tedy zpracoval dodatek č. 1 s nově navrhovanými termíny.

Usnesení : Rada města schvaluje nově navrhovaný termín pro zahájení stavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Forota VI, kterým je **24.3.2025** a zároveň zpracování návrhu dodatku č. 1, ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy z 24. 3. 2022 mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a SPH stavby s.r.o., který bude řešit posunutí termínu pro zahájení.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Únor 2024

24-03-18 : Pacht části pozemku na ul. Větrná – zahrádka s pergolou

Popis : Pan [redacted] měl od města propachtovanou část pozemku s p.č. 1110/1 o výměře cca 120 m² u bytovky na ul. Větrná s č. p. 718. Na předmětné části pozemku má se souhlasem města vybudované oplocení a pergolu, které vybudoval na své náklady.
V lednu letošního roku prodal byt p. [redacted] která žádá o přenechání pachtu této části parcely, tak aby mohla dále zahradu užívat.

Usnesení : Rada města schvaluje ukončení pachtovní smlouvy s panem [redacted] a podpis nové pachtovní smlouvy s paní [redacted] týkající se části parcely č. 1110/1 o výměře cca 120 m² za pachtovné 360 Kč ročně.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Březen 2024

24-03-19 : Krátkodobý pronájem prostoru u amfiteátru pro Anke Optik

Popis : Předmětem je pronájem prostoru u amfiteátru pro měření zraku firmou Anke Optik z Nového Města na Moravě. Jedná se o promo akci měření zraku v přistaveném karavanu. Akce je jednodenní a měla by proběhnout v pátek 19. 4. 2024. Karavan potřebuje elektrické napájení 230 a 380V.
Sazby ve směrnici č. 5/2021 o nájemném, za prodej a poskytování služeb při krátkodobém nájmu, má město nastaveno na 30 Kč za m² za každý započatý den. Nájemní plocha je 10 m².

Usnesení : Rada města schvaluje podpis smlouvy na krátkodobý pronájem (dle vzoru ve směrnici) prostoru u amfiteátru pro firmu Anke Optik v pátek 19. 4. 2024 za nájemné ve výši 300 Kč + 100 Kč za elektřinu.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Mgr. Tomáš Christian

Termín : Duben 2024

24-03-20 : **Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance MěÚ Bystřice n. P.** [REDACTED]

Popis : Zaměstnanec MěÚ Bystřice n.P. [REDACTED] požádal o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 na ul. Višňové čp.874/14. Pracuje na odboru správy majetku a investic. Pracovní poměr je uzavřen na dobu neurčitou. Jmenovaný nemá žádné pohledávky vůči Městu Bystřice n.P. Tajemník MěÚ doporučuje přidělení bytu o velikosti 2+1.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu na ul. Višňové 874/14 o velikosti 2+1 pro [REDACTED], který pracuje na MěÚ na odboru správy majetku a investic. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení, nájemné ve výši 80,- Kč/m², ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracovat u MěÚ Bystřice n.P. 3 roky od přidělení bytu. V případě dřívějšího skončení pracovního poměru bude byt vrácen do 3 měsíců od skončení pracovního poměru bez bytové náhrady.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

Příští zasedání rady města se bude konat: 26.03.2024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 27.02.2024

Ing. Emil Ondra
místostarosta města

Mgr. Martin Horák
starosta města